



Magnifique Corps de Ferme 275 m²-Proche Centre-Ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 916,475.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Melun
ZIP code: 77000
Posted: May 16, 2025

Description:

Découvrez ce corps de ferme alliant le charme de l'ancien et un fort potentiel d'investissement, situé sur un terrain constructible de 2 000 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement. Avec 275 m² habitables, cette propriété est idéale pour une grande famille ou un projet d'investissement stratégique. Elle comprend 6 chambres, un studio indépendant et un F2 indépendant, permettant de générer des revenus mensuels estimés à 2 000 € en vivant sur place, et davantage si l'ensemble est loué. Implanté dans un cadre verdoyant et préservé, ce bien offre calme et intimité, tout en étant proche du centre-ville et de ses commodités. Son vaste terrain constructible constitue un véritable atout pour ceux qui souhaitent agrandir, bâtir un nouveau projet ou optimiser leur investissement. Que vous recherchiez une résidence familiale ou une opportunité rare d'investissement, cette propriété répondra à toutes vos attentes. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 787 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 8



Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	275 sq m
Lot Size:	2236 sq m

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	270
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T602557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1401075
-----------	---------

