



Maison moderne écoreponsable



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 404,181.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lalande-de-Pomerol
ZIP code: 33500
Posted: May 20, 2025

Description:

À 12 min du centre de Libourne, à 8 min de l'accès à l'A89 – Maison en bois avec grand terrain arboré.
Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en ossature bois construite en 2007 offre un cadre de vie agréable, avec un terrain d'environ 5500 m², piscinable. À l'extérieur, le terrain bénéficie d'un cadre bucolique avec de beaux arbres, un potager et des espaces pour profiter pleinement de la nature.
À l'intérieur, de grandes baies vitrées dans le salon offrent une belle luminosité et une vue dégagée sur la terrasse et le jardin. La cuisine semi-ouverte apporte convivialité et praticité au quotidien. Une buanderie complète les espaces fonctionnels de la maison.
La maison propose 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée accompagnées d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une salle de bain et 3 chambres supplémentaires dont une avec dressing.
Pompe à chaleur air/eau de 2020, très bonne isolation en laine de bois pour un confort thermique optimal et assainissement collectif.
Na tardez pas pour programmer une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 150 sq m
Lot Size: 5487 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 98

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T620298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1431202

