



## MAISON DE 5 PIECES EN CENTRE VILLE DE DOL DE BRETAGNE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 289,664.52

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Dol-de-Bretagne  
ZIP code: 35120  
Posted: May 20, 2025

### Description:

Située ans le centre ville de Dol-de-Bretagne, cette charmante maison bénéficie d'un environnement dynamique et familial, à proximité d'écoles, lycées et commerces. Son exposition Est-Ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Les transports en commun, tels que bus et train, offrent une grande mobilité aux habitants, facilitant les déplacements au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain de 551 m<sup>2</sup> offrant un bel espace extérieur. Deux places de parking extérieur et un garage, ajoutent une grande praticité pour le stationnement. Une cave complète idéalement les aménagements extérieurs, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable.<br /><br />À l'intérieur, la maison sur sous-sol total se compose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine fermée, de quatre chambres spacieuses, de deux toilettes, d'une salle d'eau et de deux caves. Les combles et le grand garage ajoutent un potentiel d'aménagement supplémentaire. Construite en 1982, cette demeure offre un agencement fonctionnel pour une vie de famille confortable et agréable.<br /><br />Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 248 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 551 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T626446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T626446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1430256

