



MAISON D'HABITATION SUR UNE PARCELLE DE 495M²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 301,418.68

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Limeil-Brevannes
ZIP code: 94450
Posted: May 20, 2025

Description:

"En Exclusivité"
Je vous invite à découvrir dans la charmante ville de Limeil-Brévannes (94450), cette maison de 47m² habitable qui offre un cadre de vie paisible, à proximité de toutes les commodités. Cette commune dynamique du Val-de-Marne séduit par son environnement verdoyant et ses nombreux espaces de loisirs. Les habitants bénéficient d'une excellente desserte en transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien. De plus, la proximité de commerces et services essentiels contribue au confort de vie des résidents.
Cette maison individuelle de plain pied, bâtie sur un terrain de 495 m², se compose de trois pièces réparties sur une surface habitable de 47 m². Ses deux chambres offrent un espace intime et confortable, idéal pour une petite famille ou un couple. La maison comprend une entrée donnant sur une véranda lumineuse, un séjour convivial, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain et un WC. Un agréable jardin, un garage et une remise viennent compléter cet ensemble. Avec son grenier et sa chaufferie, cette propriété présente un potentiel intéressant pour des projets d'aménagement futurs.
Travaux à prévoir.
Une belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1956



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 47 sq m
Lot Size: 495 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 436

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T632991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1457380

