



Maison de 122 m² avec piscine sur 6100 m² de terrain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 404,092.35

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pugnac
ZIP code: 33710
Posted: May 20, 2025

Description:

Située dans un environnement calme et verdoyant à St Vivien de Blaye, venez découvrir cette belle maison de 122 m², offrant des prestations soignées. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, aménagée et équipée. Côté nuit, vous bénéficierez de trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son WC, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé. Un cellier vient compléter l'ensemble.
La baie vitrée du salon s'ouvre sur une terrasse extérieure accueillante. Côté jardin, vous profiterez d'un terrain de 6100 m², d'un grand double garage avec espace couvert à l'arrière, et d'une piscine entièrement rénovée à l'été 2024, bordée d'une vaste terrasse en travertin.
Un bien rare à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 122 sq m
Lot Size: 6100 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 79

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T633028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1455883

