



## Villecresnes – Maison familiale proche écoles



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 429,434.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Villecresnes  
ZIP code: 94440  
Posted: May 20, 2025

### Description:

Dans un secteur résidentiel tranquille, cette maison non mitoyenne vous offre calme et sérénité, tout en étant proche des écoles (groupe scolaire du Château à 8 minutes à pied) et des commodités du centre-ville (moins de 15 minutes à pied) pour plus de confort au quotidien. <br /><br />Sur un terrain de 389 m<sup>2</sup>, vous bénéficierez d'un jardin et sa terrasse abritée pour profiter de bons moments en famille ou entre amis, et d'une cour pouvant accueillir 4 véhicules (portail motorisé).<br /><br />Avec 89 m<sup>2</sup> habitables environ (101 m<sup>2</sup> au sol), cette maison dispose d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante permettant l'accès à la terrasse et au jardin, de 3 chambres confortables avec placards intégrés et d'une salle de bain avec baignoire et douche. Un grand garage, une buanderie et une cave semi-enterrée ouverte sur l'extérieur complètent l'ensemble. Combles entièrement isolés.<br /><br />Points forts : Excellente localisation au calme proche commodités – Maison non mitoyenne – Bonne isolation – Fibre.<br /><br />Appelez-moi pour découvrir votre home sweet home !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 89 sq m  
Lot Size: 389 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1441475

