



## grande maison familiale 6 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 270,171.26

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Vierzon  
ZIP code: 18100  
Posted: May 16, 2025

### Description:

Située à Vierzon, à 1H30 de Paris, dans un quartier calme et résidentiel, proche du centre ville et des écoles et collège lycées et à la fois des commerces, Hélène Carre vous propose cette grande maison familiale d'environ 220m<sup>2</sup>, 6 chambres, sur une belle parcelle d'environ 3000m<sup>2</sup> dont une parcelle à bâtir.<br />Construite en 1986, cette belle maison dispose au rez-de-chaussée d'une magnifique pièce de vie avec parquet ancien avec une cheminée avec insert bois, une cuisine aménagée et équipée récente, 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant.<br />A l'étage, vous disposerez de 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC séparé.<br />Coté dépendance, vous trouverez un garage attenant à la maison, une cave, et un débarra. <br />Le tout sur un magnifique terrain bien entretenu avec une partie boisée au fond.<br />Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants radio programmables.<br />Assainissement collectif tout à l'égout, chaudière gaz de ville et radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986

### Common

Bedrooms: 6  
Finished sq. ft.: 220 sq m



Lot Size: 2961 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1473678

