



Fonds de commerce Optique à vendre Seine-et-Marne (77)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 421,180.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Melun
ZIP code: 77000
Posted: May 16, 2025

Description:

Opportunité d'Investissement en Optique Excellente Localisation en Seine-et-Marne (77) Découvrez un fonds de commerce d'optique exceptionnel, situé dans une zone animée d'une commune de Seine-et-Marne. Cet établissement offre un cadre idéal pour un entrepreneur désireux de capitaliser sur un emplacement stratégique et un marché en croissance. Caractéristiques du local : Surface généreuse d'environ 71 m² au rez-de-chaussée, parfaitement aménagée pour optimiser l'espace client et de vente. Complété par une cave pratique dont l'accès se fait directement depuis la boutique. Détails financiers : Loyer mensuel : 2.765 HT-HC, avec 55 de provisions sur charges et 280 pour la Taxe Foncière, rendant ce site aussi économiquement viable qu'attrayant. Chiffre d'affaires robuste de 397 K HT pour 2024, attestant de la santé financière et de l'attractivité du magasin. Ce commerce est parfaitement équipé avec des installations modernes et prêt pour une transition fluide vers un nouvel exploitant. Avec

Common

Finished sq. ft.: 80 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3709139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028723769

