



MAISON A PUGNAC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 267,609.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pugnac
ZIP code: 33710
Posted: May 23, 2025

Description:

Située dans la charmante commune de Pugnac (33710), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en restant à proximité des commodités locales. Nichée sur un vaste terrain de 4592 m², cette maison offre un espace extérieur généreux avec 7 places de parking, un double garage de 60m², un puits, et une belle terrasse pour profiter de l'air frais. La maison de 123 m² se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle, de 3 chambres confortables, d'une salle d'eau, et de WC. Construite en 1980, elle allie charme et modernité pour offrir un cadre de vie agréable. Avec ses 5 pièces bien agencées, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et d'espace. L'intérieur soigné et accueillant de cette maison saura séduire les amateurs de tranquillité et de nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Built: 1980

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 123 sq m
Lot Size: 4592 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T81679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 180535

