



Maison de village sur la Commune de Nachamps



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 128,098.44

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nachamps
ZIP code: 17380
Posted: May 24, 2025

Description:

Située à Nachamps (17380) dans un environnement campagnard, cette propriété offre un cadre paisible et authentique. Proche de la nature, elle bénéficie d'un terrain de 615 m², avec un garage, deux dépendances et un grand chai offrant des possibilités d'agrandissement. La façade en moellon de pierre et le toit en tuiles canal lui confèrent un charme traditionnel, idéal pour les amoureux du style rustique. À l'intérieur de cette maison de 94 m², vous trouverez une cuisine, une arrière-cuisine, un séjour donnant accès au chai, une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. L'étage abrite deux chambres, un espace dressing, un grenier et une salle d'eau avec douche cabine et lavabos. Les menuiseries en simple vitrage et les sols variés (linoléum, béton ciré, carrelage) ajoutent du caractère à cette demeure chaleureuse. Un potentiel d'aménagement intéressant pour une vie de qualité à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 94 sq m



Lot Size: 615 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 402

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T584062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1362694

