



Terrain exceptionnel sur Le Bouscat



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 316,642.23

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Le Bouscat
ZIP code:	33110
Posted:	May 24, 2025

Description:

Dans un quartier résidentiel recherché du Bouscat, à deux pas de l'hôpital Suburbain, découvrez cette belle parcelle de 463 m² libre de constructeur. Proche de toutes commodités, transports (gare du Bouscat, tram, bus), écoles et commerces, elle offre un cadre de vie exceptionnel.

Un permis de construire déjà validé par la mairie permet la réalisation d'une maison plain-pied de 115 m² avec garage de 15 m² et piscine. Un gain de temps et d'argent précieux ! Un projet global a été entièrement chiffré pour vous projeter avec facilité.

Ne manquez pas cette opportunité rare au Bouscat ! Contactez-moi pour plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.:	463 sq m
Lot Size:	463 sq m

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T625552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1446033

