



Maison familiale 4/5 chambres sur parcelle 595m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 115,288.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aiguillon
ZIP code: 47190
Posted: May 23, 2025

Description:

Proche de toutes les commodités et services à pieds, commerces, écoles, collège, lycée, gare ... Spacieuse maison en pierres de 214m2 environ sur parcelle traversante de 595m2 .

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec dressing.

A l'étage, un palier dessert une chambre, une salle d'eau avec WC, une cuisine et un séjour.

Au deuxième trois chambres et un dressing.

Possibilité de créer 2 logements indépendants avec peu de travaux.

En extérieur, une terrasse à l'abri des regards, un pigeonnier à restaurer et un agréable jardin.

Chauffage gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage.

Taxe foncière : 1402€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1780

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 214 sq m
Lot Size: 595 sq m



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T644150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479363

