



## Maison ancienne rénovée offrant de vastes espaces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 611,378.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Camblanes-et-Meynac  
ZIP code: 33360  
Posted: May 24, 2025

### Description:

Située à Camblanes-et-Meynac (33360), cette charmante maison en pierres et moellons rénovée offre un cadre de vie paisible en pleine verdure, tout en étant à proximité immédiate des commodités telles que l'école, le centre-ville et les commerces. Dotée d'une exposition Sud-Est, la propriété bénéficie d'une vue agréable sur sa piscine et son jardin, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Les aménagements extérieurs incluent une piscine et une terrasse propices à la détente, ainsi qu'un garage et plusieurs places de parking extérieures pour plus de praticité.<br /><br />Cette demeure de 202 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, offrant tout le confort nécessaire. Les deux niveaux de 101 m<sup>2</sup> chacun assurent une répartition optimale des espaces. Cette demeure est dotée de menuiseries haut de gamme en double vitrage, d'une toiture en tuiles canal. Une vraie touche d'authenticité.<br />L'intérieur est doté de pièces aux volumes très généreux et à la décoration très chaleureuse, conférant un cachet unique à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Denis TRUFFIER, Tél. : 0645374208, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 378 488 696



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	202 sq m
Lot Size:	1400 sq m

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	190
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T86456/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T86456/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	186235
-----------	--------

