



## Appartement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 104,342

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vanves  
ZIP code: 92170  
Posted: May 25, 2025

### Description:

Dans une résidence étudiante en excellent état, de très bon standing, à deux pas du métro et au pied des commerces, studio dédié à de l'investissement locatif meublé, loué et géré par Nexity Studea, garantissant au propriétaire un loyer annuel de 4420 (+indexations annuelles), sans risque de vacances locatives ou d'impayés, et sans gestion locative du bien à assumer. Le studio, en bon état général, se compose d'une entrée, pièce de vie avec espace bureau, espace nuit, placard et kitchenette équipée, et salle d'eau avec w.c. Rentabilité sécurisée et sans fiscalité grâce au statut de loueur en meublé (nous consulter). Charges annuelles : 250Taxe foncière : 316

### Common

Finished sq. ft.: 18.6 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3718070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3718070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028772365

