



Opportunité clé en main pour un investisseur avisé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 299,180.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Aigulin
ZIP code: 17360
Posted: May 27, 2025

Description:

Ce bien immobilier bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la charmante commune de La Roche-Chalais. La propriété offre une facilité d'accès aux commodités locales telles que les écoles et les crèches, dans un environnement urbain pratique. Cet immeuble présente une surface habitable généreuse de 304 m², implanté sur un terrain de 83 m². Il se compose de trois unités distinctes : un appartement de 79 m² avec cour individuelle et cabanon de 13m2, un appartement de 125 m² avec cour individuelle et cabanon de 13 m2 également, tous deux dotés de pièces fonctionnelles et équipements modernes. De plus, un salon de coiffure de 100 m² complète l'espace en offrant un cadre professionnel spacieux et bien équipé. L'intérieur de ce bien immobilier révèle des espaces bien agencés et équipés selon les besoins individuels. Chaque appartement offre des caractéristiques uniques telles qu'une cuisine équipée, des chambres confortables avec dressing, et des salles de bain fonctionnelles. Le salon de coiffure, quant à lui, dispose de deux espaces de travail, de réserves pratiques et d'une climatisation pour le confort. Les trois unités locatives garantissent ensemble une rentabilité annuelle attrayante de 20 448 €, déduction faite de la taxe foncière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 257 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Finished sq. ft.: 304 sq m
Lot Size: 83 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T575331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1345215

