SUPERBE MAISON DE VILLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE – BELLEY CENTRE (01)

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 337,714.07

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Belley
ZIP code:	01300
Posted:	May 27, 2025

Description:

Située au cœur de la charmante commune de Belley, cette magnifique maison de ville de 150 m^2 habitables a été entièrement rénovée avec goût et raffinement. Répartie sur 3 niveaux, elle offre un cadre de vie chaleureux et confortable, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des commodités et des écoles.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux composé d'une cuisine ouverte de 2025, entièrement équipée, donnant sur une salle à manger pleine de cachet, sublimée par la présence d'un ancien four à pain restauré.

Au premier étage, la maison offre une suite parentale avec salle d'eau privative et son dressing ainsi qu'un vaste salon cocooning, idéal pour les moments de détente en famille.

Au deuxième étage, vous trouverez un espace bureau en mezzanine, deux chambres lumineuses, et une grande salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse d'environ 30 m^2, parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente au soleil.

Les atouts :

Rénovation récente et de qualité

6 pièces sur 3 niveaux

Charme de l'ancien avec touches contemporaines

Terrasse conviviale de 30 m^2

Centre-ville accessible à pied

Aucun travaux à prévoir

Un véritable coup de cœur pour les amateurs de maisons pleines de caractère alliant modernité et authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Built:	1950

Common

Bedrooms:	3
Finished sq. ft.:	158 sq m
Lot Size:	176 sq m

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	166

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T639995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1468021