



## Vente Maison 6 Pièces 246 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 580,898.8

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Libourne  
ZIP code: 33500  
Posted: May 28, 2025

### Description:

Libourne – Bastide. Éléance, espace et cachet en cœur de ville.<br /><br />Située dans une rue calme du centre historique, à deux pas des quais de l'Isle et des commodités, cette maison de ville allie charme ancien et confort moderne sur trois niveaux parfaitement agencés.<br /><br />Dès l'entrée, un rare et précieux atout : un vaste garage d'environ 60 m<sup>2</sup> permet de stationner plusieurs véhicules. Ce niveau accueille également une suite indépendante ouvrant sur un jardin intime d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir ou envisager un projet professionnel. En prolongement, un bel espace détente avec home cinéma, salle de jeux, cave voûtée en pierre et rangements vient enrichir ce rez-de-jardin plein de potentiel.<br /><br />À l'étage, la pièce de vie séduit par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Les poutres apparentes, la cheminée en pierre et la cuisine ouverte créent un cadre convivial, prolongé par une grande terrasse suspendue de plus de 65 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis : un véritable havre de paix en pleine ville. Trois chambres de caractère, dont une nichée dans une tour et deux avec salle d'eau ou salle de bains, complètent cet étage avec raffinement.<br /><br />Climatisation réversible, volumes généreux, matériaux nobles et prestations rares font de cette maison une opportunité unique dans la bastide de Libourne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940



## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 246 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1472567

