



Belle maison de 290 m2 6 chambres proche de l'océan



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 341,470.71

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cozes
ZIP code: 17120
Posted: May 29, 2025

Description:

VISITE VIRTUELLE disponible sur demande.
 Située dans la commune de Cozes (17120), cette maison bénéficie d'un emplacement proche des commerces et services essentiels. Idéalement localisée, elle offre un cadre de vie agréable, à moins de 20 minutes de Saintes, et 10 minutes des premières plages. Sur un terrain de 648 m², cette propriété comprend une place de parking, un garage, un cellier et une dépendance offrant des espaces de rangement supplémentaires. L'extérieur propose un espace verdoyant, où il est possible de créer un jardin ou aménager une terrasse pour profiter des beaux jours. La maison de 290 m² à réhabiliter se compose d'un salon spacieux, d'une salle à manger conviviale, de 6 chambres lumineuses, d'une salle d'eau, de 2 salles de bain et de 2 toilettes.
 Une deuxième maison attenante comprend une cuisine ouverte sur salle à manger. A l'étage, un palier dessert une chambre, une salle de bain et un débarras. Un chai, avec un étage, un garage et une cave complète ce bien. Une seule chose à faire, c'est la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 328 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1746

Common

Bedrooms: 6



Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	290 sq m
Lot Size:	648 sq m

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	297
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T621501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1437828
-----------	---------

