



Près de 500m2 en plein centre-bourg de Sainte-Soulle



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 206,624.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sainte-Soulle
ZIP code: 17220
Posted: Jun 03, 2025

Description:

Très beau terrain arboré et rectangulaire d'environ 490m2 situé en plein coeur du centre bourg de Sainte-Soulle avec toutes les commodités accessibles à moins de 5min à pied.
Partiellement viabilisé, le tampon de raccordement à l'assainissement est en attente à l'entrée du terrain. Un permis d'aménager à déjà été déposé et validé permettant la construction d'une à deux maisons avec une surface plancher possible de 250m2 au total. Terrain piscinable et R+1 possible.
Aucun vis à vis, libre de tout constructeur, cette parcelle offre plus de 17m de façade avec une entrée directe sur rue via un portail existant. N'attendez pas et contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 176 500 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 500 sq m
Lot Size: 500 sq m

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T581647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1355516

