Maison atypique 118 m2 - 3 chambres - patio 46 m2 - RER C - écoles - Commerces - idéal Airbnb

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 499,795.09

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Breuillet
ZIP code:	91650
Posted:	Jun 03, 2025

Description:

Située à Saint-Sulpice-de-Favières (91910), proche de Breuillet, cette maison bénéficie d'un environnement calme en pleine campagne, tout en restant à proximité des écoles, lycées, collèges et crèches. Les transports en commun tels que les bus et les trains RER C sur Breuillet facilitent les déplacements. De plus, la maison dispose d'une cave et d'un patio de 46 m2 sans vis à vis, idéaux pour profiter des beaux jours.

La maison de 118 m^2 se compose de 7 pièces dont 3 chambres et 2 toilettes. Au rez de chaussée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle de bain, wc, 1 chambre complètent le charme de cette demeure. A l'étage 2 chambres, 2 grandes pièces. Les sols en carrelage et moquette ajoutent une touche chaleureuse, tandis que les nombreuses dépendances offrent espaces de rangement et possibilités d'aménagement.

Construite en 1910, cette maison sur 118 m^2 offre un potentiel de 220 m^2 avec les dépendances à rénover en profitant des aides de l'état environ 70%. Les locaux pour moto, outillage, bois, buanderie et atelier peinture offrent des commodités supplémentaires pour une vie pratique et agréable.

Taxe foncière 1209 Euros. Chauffage électrique. RER C sur Breuillet à 10 mn. Ecole maternelle sur Saint Sulpice de Favières, Élémentaires sur Saint Yon, le collège sur Breuillet, lycée sur Dourdan. Tous commerces sur Breuillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 428 670 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1910

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	118 sq m
Lot Size:	46 sq m

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	518

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T639058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1469244