



Maison familiale avec gîte, piscine et dépendance – 185 m² habitables sur 2900 m² de terrain à Belley



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 543,375.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Belley
ZIP code: 01300
Posted: Jun 03, 2025

Description:

Située à proximité immédiate du centre-ville de Belley, cette charmante propriété de 185 m² habitables vous séduira par son cadre idyllique entre montagnes et campagne. Édifiée sur un terrain arboré de 2900 m², elle offre un environnement paisible sans vis-à-vis, tout en restant proche des commodités (écoles, crèche, lycée, etc.).
La maison principale se compose :
D'une grande cuisine récente ouverte sur une spacieuse salle à manger,
D'un salon lumineux avec accès direct à la terrasse,
D'une salle d'eau avec douche et baignoire,
De WC séparés,
D'une buanderie fonctionnelle,
Et de trois belles chambres baignées de lumière.
Un gîte indépendant d'environ 50 m² complète ce bien : il dispose d'une cuisine équipée, d'un salon/séjour, de deux grandes chambres, ainsi que d'une salle d'eau et WC. Idéal pour accueillir famille, amis, ou générer un revenu locatif.
Les extérieurs sont tout aussi remarquables :
Une grande terrasse ensoleillée,
Une belle piscine 9x6 m,
Et une dépendance d'environ 40 m² au sol, déjà viabilisée, permettant la création d'un troisième logement, d'un atelier ou d'un garage selon vos besoins.
Ce bien rare, sans vis-à-vis et au calme, est parfait pour une grande famille, un projet de location saisonnière ou tout simplement profiter d'un art de vivre serein en pleine nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 185 sq m
Lot Size: 2900 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T641698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1473706

