



Immeuble avec local commercial et habitation



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 178,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouaret
ZIP code: 22420
Posted: Jun 03, 2025

Description:

À vendre – Immeuble avec local commercial et habitation

megAgence vous propose cet immeuble de 103 m² idéalement situé, offrant une belle opportunité pour une activité commerciale avec logement attenant ou une séparation des espaces selon vos besoins.

Local commercial de 50 m²
Belle vitrine offrant une excellente visibilité
Deux réserves pour du stockage ou un espace supplémentaire

Appartement de 63 m² (sur deux niveaux)

1er étage :
• Espace de vie comprenant un salon, salle à manger et cuisine équipée
• Une chambre
• Une salle de bain

2e étage :
• Deux petites chambres
• Une salle d'eau

Idéal pour une activité commerciale avec logement attenant, ou possibilité de séparation selon vos projets.

Situé dans le centre bourg de PLOUARET de 2250 habitants dans une zone de chalandise de 10 000 habitants à 15 km de Lannion et 25 km de la côte de granit rose. De plus, la commune est adhérente au programme « Petites villes de demain », ce qui lui garantit un avenir prometteur en termes de développement. Elle bénéficie de labels qui contribuent à son attractivité, commune du patrimoine de Bretagne et Station Verte de vacances. Une aire de camping-car et un hôtel.
Vous y trouverez également un cadre attractif avec deux écoles, une crèche, une maison assistants maternelles, un collège, un EHPAD, une maison de santé, un office de tourisme, une maison France Service, la poste, une gendarmerie et une gare avec arrêt TER et TGV sur la ligne Paris-Brest.
Au centre de la commune où vous trouverez tous les commerces autour de l'église (pharmacie, bar, fleuriste, boucherie, boulangerie, banques, coiffeurs, notaires, assurance, opticien ..), 2 supermarchés.
Ainsi que le bourg desservi par trois routes départementales très fréquentées menant vers Lannion la Gare ou la quatre voies.

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-moi dès maintenant



!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Common

Finished sq. ft.: 103 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 330

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T82268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 181345

