



## IMMEUBLE AVEC UN T2 ET DEUX T3 , DEUX PARKING AUCUN TRAVAUX



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 267,177.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Douelle  
ZIP code: 46140  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

À 15 minutes de Cahors, secteur Douelle immeuble avec deux parkings appartenant a celui-ci (un attenat a l'immeuble et l'autre a 100 m.) Entrée privative au T2 de 69,01 m2, grande pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une terrasse bois extérieure, une salle d'eau et wc indépendant, une chambre avec sa salle de bain et wc . A l'étage un T3 en duplex de 77,38 m2 , à l'entrée une cuisine équipée, un salon/ séjour très lumineux , à l'étage deux chambres , une salle de bain et un cellier , sur le même palier un deuxième T3 en duplex de 82,25 m2 , à l'entrée une cuisine équipée , un salon/séjour , à l'étage deux chambres , salle de bain et un cellier . Pas de travaux à prévoir. Une grande cave voûtée de 60 m2 environ avec accès de l'extérieur. Les appartements sont vendus loué .<br />À visiter sans hésiter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Common

Finished sq. ft.: 315 sq m  
Lot Size: 465 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1301639

