



Bel appartement triplex de 3 pièces meublé situé en hyper centre et sans travaux.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 100,295.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Chauny
ZIP code: 02300
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Idéal 1er achat ou investissement locatif, bel emplacement en hyper centre gare à 5mn reliant Paris en 1h.
avec commodités au pieds de l'immeuble, écoles).
très bel appartement triplex meublé et sans travaux avec beaucoup de charme, vous trouverez une entrée avec rangements
Au 1er un salon de 15m2 env et une cuisine loggia (avec plafond verrière) équipée avec petit cellier
Au 2ème : une pièce palier pouvant servir de petite chambre, bureau et ou rangements, une salle d'eau avec wc et un rangement avec ballon d'eau chaude.
Au 3ème : une chambre en mezzanine avec rangements sous pente.
La taxe foncière est de 580€

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 86 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common



Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	56 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	301
--	-----

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T581872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1358513
-----------	---------

