



PAVILLON FAMILIAL de 108 m², DANS UNE RÉSIDENTE PRIVILÉGIÉE " LE PARC "



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 506,571.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Lesigny
ZIP code: 77150
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Située à Lesigny (77150), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, à proximité de toutes les commodités. La ville offre un environnement verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature, tout en restant proche des écoles et des commerces locaux, offrant ainsi une qualité de vie agréable et pratique.
Implantée sur un terrain de 757 m², la propriété dispose de deux places de parking et d'une terrasse. Ce pavillon de plain-pied offre un bel espace extérieur avec potentiel pour de futurs aménagements.

À l'intérieur, cette charmante maison de 108 m² à rénover comprend une entrée avec placard, une salle à manger, un séjour, une cuisine indépendante, deux toilettes, trois chambres avec placard, dont une suite parentale avec salle de bain, cette demeure offre également une salle d'eau avec WC et des combles non aménagées avec un fort potentiel d'aménagement, offrant ainsi un fort potentiel d'évolution pour créer un espace de vie personnalisé.
Prévoir des travaux de rénovation pour l'aménager à votre goût. Une visite s'impose !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1969

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 108 sq m

Lot Size: 757 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T587268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1364642

