



## Maison Pierre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 834,968.93

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Fargues-Saint-Hilaire  
ZIP code: 33370  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

Située sur la commune de Fargues-Saint Hilaire, venez découvrir cette ancienne maison en pierre entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant cachet et modernité. <br /><br />Bâtisse de caractère d'une superficie de plus de 256m<sup>2</sup> habitables composée de 2 beaux salons/séjour communicants de 144m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et cheminée de maître. <br /><br />Le charme du plafond cathédral de plus de 6m avec poutres apparentes apporte lumière et volume au rez-de-chaussée 3 grandes chambres ainsi qu'un bureau confortable dessinent l'espace nuit accompagné de sa salle d'eau avec douche à l'Italienne et wc indépendant.<br /><br />En extérieur vous disposerez d'un garage, une cave, un abri jardin. <br />Le jardin paysager dispose également d'une piscine à l'abri des regards.<br /><br />Avec toutes les commodités à proximité, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur. N'attendez plus pour venir la visiter et tomber sous le charme de cette jolie maison.<br /><br />Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br /><br />Prix de vente : 799 000 €<br />Honoraires charge vendeur<br /><br />

Built: 1800

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 256 sq m  
Lot Size: 1250 sq m



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T603559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T603559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1399675

