



## T4 Ciboure proche du centre, des plages et des commerces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 540,987.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Ciboure  
ZIP code: 64500  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

A 5 minutes à pied du centre de Ciboure, des plages et des commerces vous découvrirez cet appartement de type T4 de 80m<sup>2</sup> traversant avec double exposition Sud Est au deuxième étage d'une copropriété au calme avec ascenseur et gardien, il est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour spacieux et lumineux ouvert sur la terrasse côté Est, une cuisine séparée totalement équipée et aménagée, 3 chambres spacieuses et lumineuses dont une avec son balcon indépendant côté sud, une autre avec placards, salle d'eau avec doubles vasques, des toilettes séparés, un appartement calme où règne une atmosphère musicale et sereine, Une cave spacieuse et des places de parking complètent cet ensemble, chaudière au gaz récente, un rafraîchissement de peinture est à envisager ainsi qu'une baie vitrée double vitrage... À venir découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 160 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 80 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T605410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T605410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1404460

