



FDC Bar Restaurant avec Licence IV, Extraction 400



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 136,250.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vanves
ZIP code: 92170
Posted: Jun 05, 2025

Description:

À VENDRE – Fonds de commerce Bar / Restaurant avec Licence IV – Venvres (92170)
Opportunité rare à saisir dans la charmante ville de Vanves (92 170) : fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, disposant d'une Licence IV.
Le local offre une superficie totale de 89 m², dont 20 m² de réserve, parfaitement agencée pour optimiser le fonctionnement quotidien.
L'établissement est équipé d'une extraction 400, conforme aux normes en vigueur, ce qui permet une large liberté dans le choix des cuisines proposées.
Atout majeur : une agréable terrasse pour environ 40 couverts, très prisée aux beaux jours, apportant une forte attractivité au lieu.
L'environnement est dynamique, avec une bonne visibilité et une clientèle fidélisée.
Points clés :
• Surface totale : 89 m² (dont 20 m² de réserve)
• Licence IV
• Extraction 400
• Terrasse de 40 couverts
Dernier bilan environ 140 000€ (en cours de préparation) en activité le matin et déjeuner, pas les soirs, 6 jours / 7.
Prix de vente : 117 000€
Bail Neuf
Loyer: 2200€ par mois
Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 118 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (7.64 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 89 sq m
HOA dues per month: EUR 200

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T612867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1422866

