



## T3 Urrugne SOCOA/CIBOURE avec Terrasse, place de parking et cave



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 445,381.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Ciboure  
ZIP code: 64500  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

Bel emplacement pour ce T3 traversant situé à Urrugne SOCOA/CIBOURE, à 5 minutes de la Plage de SOCOA, des commerces, des axes routiers directs pour rejoindre Hendaye, vous serez séduit par ce beau T3 plein de charme sous une entité basque, composé d'un séjour lumineux ouvert sur sa cuisine totalement équipée et sur sa Terrasse, un semi palier Pour accéder à 2 belles chambres équipées de dressing, Une salle d'eau Avec grande douche à l'Italienne, une placée de parking et une grande cave complètent cet ensemble à venir découvrir sans tarder

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1032 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 382 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 58 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T614084/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T614084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1419812

