



Appartement 3 chambres avec vue sur la Dordogne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 308,493.35

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Libourne
ZIP code: 33500
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Situé sur les quais rénovés de Libourne, à quelques rues seulement de la place du marché et du centre-ville, cet appartement de 91 m² au 1er étage offre un cadre de vie agréable avec une belle vue sur la Dordogne et la capitainerie. Il se compose d'une entrée ouverte sur une vaste cuisine, d'un salon, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une seconde salle d'eau, d'un cellier et de WC séparés. Une pompe à chaleur offre le confort de la climatisation réversible. Son atout rare : une grande terrasse de 50 m² côté cour, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des restaurants et des quais aménagés pour de belles promenades.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 91 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 190

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T615397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1427278

