



Maison familiale dans un domaine recherché proche de la gare



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 639,327.67

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Chantilly
ZIP code: 60500
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Gouvieux-Chantilly, à 3 mn en voiture, 5 mn à vélo et 15 mn à pied de la gare, dans le domaine du Parc du Manoir très prisé pour sa qualité de vie et son calme, venez découvrir cette maison de 137 m² édifiée sur sous-sol total. Le bien propose une entrée cathédrale ouvrant sur une vaste pièce de vie avec cheminée dont les portes-fenêtres donnent sur le jardin et sa terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau, un wc séparé. Un élégant escalier en pierre et fer forgé mène à l'étage sur un palier ouvert distribuant trois chambres et une salle-de-bains avec wc. Le sous-sol total est composé de différents espaces dont un garage pour 2 véhicules. Le terrain de 832 m² est entièrement clos et bien exposé (sud/ouest côté jardin et terrasse). La résidence est un véritable havre de paix pour les familles, les enfants peuvent y circuler en vélo ou à pied en toute sécurité. De plus, le domaine a la chance d'offrir une magnifique école pour les enfants de maternelle et de primaire. Un arrêt de bus à l'entrée de la résidence dessert la gare de Chantilly ainsi que les collèges et lycées de la région. Cette lumineuse maison est très bien conçue et agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 529 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 3,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1982



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	137 sq m
Lot Size:	832 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	389
----------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T619748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1428954

