NANTERRE – APPARTEMENT 4 PIECES 83M^2

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 408,066.61

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Nanterre
ZIP code:	92000
Posted:	Jun 05, 2025

Description:

NANTERRE – APPARTEMENT FAMILIAL 4 PIÈCES AVEC BALCON ET CAVE

À seulement 10 minutes à pied de la place du marché et de l'hôtel de ville, dans une résidence sécurisée et soigneusement entretenue, cet appartement lumineux et bien agencé se trouve au 2? étage avec ascenseur.

Il se compose d'une grande pièce de vie de plus de 25 m^2 avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon abrité, idéal pour les repas en extérieur.
Côté nuit : deux chambres de 12 m^2, un bureau de 14 m^2 (parfait pour le télétravail ou une troisième chambre), une salle de bain, et des WC séparés.

Ce que vous allez apprécier :
- Vue dégagée et belle tranquillité
- Nombreux rangements intégrés
- Gardien, local vélos et espaces verts dans la copropriété
- Chauffage et eau chaude inclus dans les charges
- Grande cave
- Places de stationnement disponibles à l'achat
- Avenir prometteur : future ligne 15 du métro à proximité (mise en service prévue en 2031)

Un bien confortable et évolutif idéal pour une famille !

Collaboration inter-cabinets bienvenue – confrères/consœurs, contactez-nous.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 543 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built:	1970

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	83 sq m
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	248

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1432901