



Bâtiment



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 627,286.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Chauny
ZIP code: 02300
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Situé à Chauny (02300), ce local commercial offre une opportunité stratégique au cœur de cette charmante ville picarde. Chauny, marquée par son riche patrimoine historique et ses espaces verts accueillants, est dynamique et bénéficie de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Proche des transports en commun, écoles et commerces, cet emplacement saura satisfaire une clientèle exigeante en quête de praticité.

Ce local commercial de 14766 m² à présente un potentiel remarquable pour un projet professionnel. Avec ses 14766 mètres carré et son historique en tant qu'ancienne agence clientèle ERDF GRDF, il offre un vaste espace adapté à diverses activités. Les grandes dimensions offrent des possibilités d'aménagement variées pour répondre aux besoins spécifiques d'une entreprise ou d'une organisation en quête d'un emplacement stratégique et fonctionnel.

Un bâtiment regroupant les anciens bureaux de l'agence

Un bâtiment correspondant un ancien local technique , de stockage de matériel .

Un bâtiment (garage)

Il accueille également une ancienne maison d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 540 000 € HT + 6 480 € TVA, soit 546 480 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 507 600 € HT + 0 € TVA, soit 507 600 € TTC

Honoraires d'agence : 32 400 € HT + 6 480 € TVA, soit 38 880 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1900

Common

Lot Size: 14766 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T622537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440198

