



Dans le centre ville de Massy un ensemble immobilier restaurant et habitation.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,836,139.37

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Massy
ZIP code:	91300
Posted:	Jun 05, 2025

Description:

Mohamed Slama conseiller immobilier Safti à Massy, vous propose en exclusivité cette ensemble immobilier comprenant un restaurant de 180m² une parcelle de plus 400m² et 9 studios à l'étage.

Le fond, les murs, une parcelle de plus 400m² et les habitation sont à céder.
Possibilité de reprise d'activité du restaurant et mise en location des habitations.

Concernant la promotion immobilière, possibilité de démolition et création d'un immeuble avec plusieurs habitations dans un secteur très demandé à 5 minute de la gare Massy-Verrières.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 590 000 € HT + 19 080 € TVA, soit 1 609 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 494 600 € HT + 0 € TVA, soit 1 494 600 € TTC

Honoraires d'agence : 95 400 € HT + 19 080 € TVA, soit 114 480 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.:	400 sq m
Lot Size:	716 sq m



Room details

Total rooms: 13

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T622672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1433854

