



## Pavillon familial de 7 pièces dans un environnement privilégié



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 546,165.17

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Lesigny  
ZIP code: 77150  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

Située à Lesigny (77150), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal, alliant tranquillité et proximité aux commodités. Lesigny offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses infrastructures de qualité, tout en restant à courte distance des commerces, écoles et transports en commun.

Cette propriété sur un terrain de 763 m<sup>2</sup> comprend un pavillon spacieux avec une terrasse et un abri de jardin, offrant trois places de parking et un garage avec grenier. Le jardin bien entretenu complète parfaitement l'espace extérieur, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

À l'intérieur, la maison de 129 m<sup>2</sup> se compose de 7 pièces, dont un séjour lumineux avec cheminée, 4 chambres avec rangements, 2 salles de bain avec WC, et une cuisine équipée. L'espace nuit propose une suite parentale avec salle d'eau attenante, tandis que l'étage dispose de chambres spacieuses et d'une salle de bain complète. Construite en 1969, cette propriété offre un confort et un agencement optimal pour une vie de qualité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1969

### Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 129 sq m

Lot Size: 763 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T624673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T624673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1440676

