



Appartement T3 – 67 m² – Arzon, proche Port du Crouesty et des plages



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 407,444.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Arzon
ZIP code: 56640
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Découvrez ce superbe appartement T3 de 67m², situé au premier étage d'une résidence neuve, moderne et élégante, dont la livraison est prévue pour 2027.
Pensé pour allier confort et bien-être, ce bien offre :
- Une pièce de vie spacieuse et lumineuse, exposée sud, idéale pour se détendre ou recevoir.
- Une cuisine ouverte, favorisant convivialité et praticité.
- Deux chambres confortables, offrant un cadre intime et apaisant.
- Une salle de bain moderne avec des matériaux de qualité, ainsi que des toilettes indépendantes.

Située dans un cadre privilégié, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas du Port du Crouesty, des plages du Kerver et du Fogeo, parfaits pour profiter du bord de mer et des activités nautiques. Les commerces et services du centre-bourg sont également à proximité.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, cet appartement allie sérénité et accessibilité.
+ Appartements témoins visibles
+ D'autres appartements du T2 au T4 sont disponibles. Contactez-nous pour plus d'informations !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 0.1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2028

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 67 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T627655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1448366

