



MURS ET FONDS DE COMMERCE TYPE BAR / RESTAURANT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 558,975.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vanves
ZIP code: 92170
Posted: Jun 05, 2025

Description:

A vendre, murs commerciaux et fond de commerce, actuellement destinés à la restauration. Doté d'une licence IV et extraction 400, ce bien dispose d'une grande surface d'accueil et une grande terrasse d'environ 40 couverts en extérieur et plein soleil en après-midi.

Très bon emplacement, en angle de rue, situé au centre ville de Vanves, à proximité de la place de la République et du monastère Bénédictines de Sainte-Bathilde.

Superficie en rdc: environ 69 m2
cave environ 20m2.
Rentabilité : environ 7%
Les fonds de commerce peuvent être revendus facilement à 90 000€ avec un loyer d'environ 2200€ par mois.
Possibilité de loyer estimé à 2100€ ou 2200€ par mois, donc 26400€ par an.
Compteur d'eau individuel
Gaz de ville compteur individuel.
Très bon investissement avec potentiel de rentabilité élevée.
A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 484 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1940



Common

Finished sq. ft.: 89 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T629595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1422877

