



Terrain constructible, division parcellaire



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 267,259.93

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pugnac
ZIP code: 33710
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Opportunité à saisir sur la commune de Pugnac, à 10 minutes de Saint André de Cubzac, maison des années 70 à rénover, composée d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, et trois chambres.
Non attenant, un garage, et une dépendance en partie aménagée de 54 m².
Le tout sur un terrain de près de 5000m² dont une grande partie est constructible.
Assainissement individuel à prévoir, et puits sur le terrain.
Idéal pour quelqu'un qui a besoin d'un grand espace extérieur, ou un investisseur qui souhaite créer plusieurs lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 218 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5,28 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1970

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 85 sq m
Lot Size: 4936 sq m



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T631935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1455448

