



BOUCHERIE CHARCUTERIE DANS LE MARENSIN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 448,344.54

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lit-et-Mixe
ZIP code: 40170
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Etablissement tenu depuis plus de 15 ans par le même exploitant.
Activité de boucherie, charcuterie, plats cuisinés, conserverie ainsi que marchés du secteur avec un fourgon magasin.
Surface de vente de 60 m² plus laboratoire de 100 m² au sol sur deux niveaux. Deux chambres froides positives, une négative, un séchoir à salaison, matériel complet comprenant une fourgonnette frigorifique, le tout en excellent état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 385 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 390 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 € HT + 0 € TVA, soit 360 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (8.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 260 sq m

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T632558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1457799

