



Appartement 2 chambres 25 mn de Bordeaux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 244,551.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cubzac-les-Ponts
ZIP code: 33240
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Situé à Cubzac-les-Ponts, dans un quartier paisible et recherché, cet appartement spacieux de 105 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif de qualité.
Les atouts du bien :
Terrasse et jardin privatif pour profiter d'un extérieur agréable
2 grandes chambres lumineuses avec placards intégrés
Cuisine équipée ouverte sur un séjour confortable
Salle d'eau moderne, WC séparés
Façade en moellon de pierre qui confère charme et caractère
Résidence sécurisée avec interphone.
Raccordement fibre optique en cours
Un emplacement pratique au quotidien :
Écoles, collège et gare SNCF à proximité immédiate
Commerces accessibles facilement
Accès rapide aux grands axes vers Bordeaux ou Libourne
Que vous soyez en quête d'un logement principal confortable ou d'un bien à forte valeur locative (secteur très recherché par les actifs en lien avec Bordeaux), cet appartement saura répondre à vos attentes.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 70 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 105 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T634970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461779

