



Pour les amateurs de rénovation



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 268,913.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bouscat
ZIP code: 33110
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Du potentiel, de la lumière, et tout à portée de main !
Situé à deux pas du tram, cet appartement T3 est une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs avisés.

Au premier étage (sur 10) d'un immeuble des années 60 avec ascenseur, cet appartement traversant de 54 m² environ vous séduira par son potentiel et sa localisation. Niché dans une résidence calme et verdoyante, il bénéficie d'un environnement agréable, avec un parking à disposition à l'arrière du bâtiment.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour le remettre au goût du jour.

Atouts supplémentaires : proche du tramway, des commerces, des écoles et de toutes les structures essentielles à la vie quotidienne.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 284 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	54 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	192
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T635988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1464180
-----------	---------

