



Salon de coiffure - Villecresnes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 262,019.54

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villecresnes
ZIP code: 94440
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Vous rêvez d'ouvrir votre propre salon de coiffure ? Ne cherchez plus, cette opportunité unique s'offre à vous ! Après 32 ans de service dévoué à sa clientèle, la gérante actuelle prend sa retraite, vous offrant ainsi l'occasion de reprendre ce salon de coiffure idéalement situé en centre-ville de Villecresnes, réputé pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité. Ce salon est une institution incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis.
Avec une superficie d'environ 67 m² et d'une belle visibilité, façade de 10m, il est composé de :
- 5 fauteuils
- 1 espace barbier
- 3 bacs dont un fauteuil massant
- 1 comptoir accueil
- 1 salle d'attente/dressing
- 1 arrière boutique pour le coin cuisine, lavage, toilettes, rangement stocks.
Le plus, un espace jardin qui permet de prendre ses repas en extérieur les beaux jours.
L'ensemble, très qualitatif, est en bon état.
Bail 3/6/9
3 salariées
Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 87.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 225.000 € HT FAI.
CA HT 2024 : 191 K€
CA HT 2023 : 194 K€
CA HT 2022 : 195 K€
Loyer mensuel : 1.580 € HT
Charges mensuelles : 450 € HT
Je suis à votre disposition pour plus de renseignements.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 € HT + 4 050 € TVA, soit 229 050 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 204 750 € HT + 0 € TVA, soit 204 750 € TTC

Honoraires d'agence : 20 250 € HT + 4 050 € TVA, soit 24 300 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1985

Common

Finished sq. ft.: 67 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 361

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T636372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1464250

