



OPPORTUNITE - STUDIO 20 M² - ARZON



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 168,798.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Arzon
ZIP code: 56640
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Arzon (56640) commune bretonne située en extrémité de la presqu'il de Rhuys, bordée par le golfe du Morbihan et la baie de quiberon , je vous présente, en exclusivité, ce charmant studio d' une superficie de 20 m² niché au centre d' Arzon, à 5 mn à pied du port, des commerces et à 5 mn de la plage ce qui en fait un lieu et une résidence exceptionnelle.

Les amoureux de la nature apprécieront les balades le long du littoral, la proximité des criques sauvages offrant ainsi un cadre de vie idéal soit pour bénéficier d' un pied à terre toute l' année et profiter de ce cadre, soit pour effectuer un bel investissement locatif.

L'architecture de l'immeuble est typique de la région, soulignant le caractère traditionnel de la construction.
Érigé en 1980, l'immeuble est bien entretenu et s'intègre harmonieusement dans son environnement.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un studio d'environ 20 m² comprenant une kitchenette, une salle d' eau avec wc, un salon lumineux et une petite mezzanine à usage de chambre optimisant ainsi l' espace intérieur.
Une place de parking est attribué à ce bien et un badge pour un accès à la piscine extérieur.

L' immeuble est géré par le syndic de Copropriété Bénéat-Chauvel et les charges trimestriels sont de 150 euros.
DPE en cours de réalisation.

Venez visiter rapidement ce studio ! bel opportunité à saisir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 347 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 20 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 519

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T638489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1468977

