



## A LONGJUMEAU MAISON DE 73 m2, T4, un jardin de 86m2 avec un grand garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 319,069.57

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Longjumeau  
ZIP code: 91160  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

Venez découvrir cette charmante maison de 73 m2, 4 pièces, 3 chambres située dans un lotissement calme et familial, offrant un cadre de vie paisible et agréable  
Construit en 1986 sur 3 niveaux, à seulement 10 minutes à pied du tramway T12.  
Rez-de-chaussée : elle est composée d'un double séjour lumineux (salon + salle à manger), cuisine équipée séparée, WC  
1er étage : Deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, WC  
Au 2e étage : Une chambre avec des rangements  
Proche des écoles, des commerces et des transports en commun (Tram T12 à 10 min à pied, accès à la gare TGV et RER B de Massy Palaiseau en 8 minutes).  
15 minutes de l'aéroport d'Orly en voiture idéale pour une vie de famille agréable et pratique  
A cette charmante maison s'ajoute un grand garage avec un grand espace de rangement à l'arrière.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 73 sq m  
Lot Size: 86 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1468802

