



Bel appartement avec terrasse à proximité de la mer



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 198,206.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Ciboure
ZIP code: 64500
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Sur la magnifique route de la Corniche, à 5 minutes des plages, 10 minutes de la gare de Saint-Jean-de-Luz et 15 minutes de la frontière espagnole, découvrez cet appartement de 25 m² situé au sein de la résidence de standing Bordaberry. Cette résidence verdoyante et sécurisée, nichée entre mer et montagne, offre un cadre de vie privilégié avec piscine, courts de tennis, aire de jeux et grands espaces verts.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, prolongé par un balcon orientée plein sud, idéal pour s'y détendre. Une chambre cabine indépendante permet de préserver l'intimité. Vous y trouverez également une salle de bain avec WC et un dégagement avec rangements. Une place de stationnement est incluse.

Parfait pour un pied-à-terre au Pays Basque ou pour un investissement locatif saisonnier, cet appartement combine fonctionnalité, confort et emplacement recherché.

Le bien est libre de tout contrat ou bail

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 269 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995



Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	25 sq m
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	201
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T638916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1470050
-----------	---------

