



## Appartement d'exception/Ciboure Bordagain



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 804,485.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Ciboure  
ZIP code: 64500  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

Cet appartement est situé dans un quartier résidentiel de Ciboure en position dominante et au calme. Il propose un salon ouvert sur la salle à manger, le tout prolongé par une magnifique terrasse de 24 m<sup>2</sup> plein sud; la cuisine est indépendante et spacieuse et s'ouvre sur une vaste terrasse et un jardin paysagé à taille humaine. La partie nuit, bien agencée, est composée d'une chambre parentale dotée d'une salle de douche avec toilettes, de 2 chambres supplémentaires, d'une salle de bain et de wc indépendants. Finitions exceptionnelles, jardin à usage privatif, une remise pour les outils de jardin complète le bien. Aucun travaux à prévoir, nombreux rangements, appartement très lumineux, agrémenté d'un garage fermé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 266 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 115 sq m  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639356/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1470509

