



## Appartement de T 3 rénové à 800m de la gare, secteur Sud Seine de Melun



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 160,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Melun  
ZIP code: 77000  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

Appartement T3 dans une maison meulière fin du 19ème siècle, je vous propose un très bel appartement, très lumineux de 3 pièces de 64m2 surface utile pour 63m2 carrez. Il se situe au 2ème et dernier étage sans ascenseur. La gare se trouve à 10mns à pieds. Écoles et commerces de proximités, bus, services médicaux, stade, etc... L'appartement se compose d'une entrée palière distribuant une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le salon/salle à manger, deux chambres avec placards, dont une, en suite parentale inversée avec baignoire d'angle, et deux WC. L'appartement est vendu avec un placard de rangement situé sous escalier du 1er étage en 2ème lot. Vous bénéficiez d'un local commun de rangement type "cave commune". Le stationnement se fait en extérieur de la copropriété. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises! IDEAL pour primo accédent ou investisseur locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1890



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 64 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 508

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640707/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1472812

