



SUPERBE F2 AVEC GRAND BALCON



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 208,451.1

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villecresnes
ZIP code: 94440
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Situé dans la charmante commune de Villecresnes (94440), cet appartement F2 bénéficie d'un emplacement privilégié entre nature et commodités. Proche des écoles, commerces et transports en commun, ce quartier offre un cadre de vie paisible et familial, idéal pour les amoureux de la tranquillité à seulement quelques minutes de l'effervescence de la ville. De plus, la construction récente de l'immeuble en 2016 promet un logement moderne et fonctionnel. Cet appartement de 39 m², niché au 2ème étage avec ascenseur, présente une distribution optimale des pièces avec une entrée, une salle d'eau avec wc, une chambre confortable, un salon lumineux intégrant une cuisine, le tout donnant accès à un balcon privatif pour profiter des beaux jours. Le bien est complété par une place de parking extérieur abritée d'une pergola, offrant praticité et sécurité pour stationner en toute tranquillité. Une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs ou les primo-accédants en quête de confort et de sérénité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2004 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016



Common

Bedrooms: 1
Finished sq. ft.: 39 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T641400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1471417

