



## Individuelle, bien agencée - Près d'un Hectare !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 262,019.54

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montbron  
ZIP code: 16220  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

Maison de 1907, individuelle.<br />Située dans un village à ÉCURAS, plus exactement.<br />130 m2 habitables, sans compter la véranda !<br /><br />Elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur une véranda ( 19 m2 en plus ), un salon-salle à manger lumineux de 34 m2 environ, un espace nuit séparé ( une chambre, et une salle d'eau ).<br />À l'étage : trois autres chambres ( de 12, 13 et 14 m2 ), un cabinet de toilettes et une salle d'eau.<br /><br />Tous les travaux coûteux ont été faits : <br />- Pompe à chaleur + ballon thermodynamique de 2020 - Huisseries double vitrage PVC - Combles isolés - Charpente traitée - Tableau électrique - Panneaux photovoltaïques en place .<br /><br />Le jardin est arboré, vous y trouverez différentes ambiances et essences, je n'en dis pas plus.<br />Vous avez , ou si vous souhaitez avoir des animaux de basse-cour , c'est en place !<br />Présence d'un puits.<br />Garage, abris. Surface totale du terrain : 8429 m2 clos.<br /><br />Il vous reste à apporter votre touche personnelle comme souvent.<br />Cependant, c'est une maison on ne peut plus soignée.<br />Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1907

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 8429 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1482666

