



## IMMEUBLE HYPER CENTRE DINAN QUARTIER DE L'HORLOGE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 347,969.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Dinan  
ZIP code: 22100  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

Situé dans la charmante ville de Dinan (22100), cet immeuble à usage d'habitation offre un emplacement central prisé, à proximité des écoles, du lycée, du collège, des commerces, et du centre-ville animé. Dinan, ville dynamique et conviviale, présente un environnement agréable avec son port pittoresque. Les menuiseries se composent de simple vitrage et d'une baie vitrée, offrant luminosité et charme. La façade en bardage bois, associée à une toiture en ardoise, confère un cachet authentique à cette propriété. Cet immeuble, à rénover entièrement, s'étend sur 3 niveaux de 41m<sup>2</sup> chacun, totalisant une surface habitable de 164m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'aménager une surface commerciale au rez-de-chaussée. Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire. Avec une structure en brique et des murs en bois, ce bien authentique est une toile vierge pour créer une résidence exceptionnelle au cœur de Dinan, alliant confort moderne et caractère historique. Rare à la vente dans le centre historique de Dinan, n'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,1 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Built: 1900

## **Common**

Finished sq. ft.: 164 sq m

Lot Size: 164 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T80162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T80162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 176654

